

**UMOWA Nr \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2019 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego z siedzibą w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, kod pocztowy 00-071; NIP 5260308476, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez pełnomocnika Fundację Domu Literatury i Domów Pracy Twórczej z siedzibą w Warszawie pod adresem ul. Krakowskie Przedmieście 87/89, 00-079 Warszawa; wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. 0000133460; NIP: 525-15-70-944, REGON: 002175703, w imieniu której na mocy udzielonego pełnomocnictwa działa dyrektor Anna Hejman,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ pod adresem \_\_\_\_\_; wpisaną do \_\_\_\_\_: posiadającą NIP: \_\_\_\_\_ i REGON: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_ zwanym dalej „Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy .....2019), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Remont tarasów i balkonów oraz odwodnienie budynku ASTORIA w Zakopanem przy ul. Droga do Białego nr 12.**
2. Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu umowy określają:
  - 1) **Projekt remontu tarasów i odwodnienia oraz elementów konstrukcyjnych w budynku ASTORIA – ETAP I autorstwa mgr. inż. Mariana Słowik-Sułkowskiego;**
  - 2) Przedmiar robót;
  - 3) Kosztorys Wykonawcy;
  - 4) Harmonogram robót;będące załącznikami do umowy – odpowiednio – nr 1, 2, 3 i 4.

**§ 2. Uwarunkowania realizacji umowy**

1. Prace prowadzone będą pod nadzorem inwestorskim, budowlanym oraz autorskim.
2. Wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy muszą być realizowane zgodnie z pozwoleniami i uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i aprobatami technicznymi, a w szczególności zgodne z niżej wymienionymi dokumentami i aktami:
  - 1) Projekt remontu tarasów i odwodnienia oraz elementów konstrukcyjnych w budynku ASTORIA – ETAP I autorstwa mgr. inż. Mariana Słowik-Sułkowskiego (załącznik nr 1 do umowy);

- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)– Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

### **§ 3. Terminy realizacji umowy**

Roboty budowlane realizowane będą od daty podpisania umowy – zgodnie z Harmonogramem robót, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy; Termin wykonania umowy: 60 dni od dnia podpisania umowy.

### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego;
- 2) dokonanie odbioru robót zanikowych w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę w Dzienniku Budowy;
- 3) dokonanie odbiorów częściowych;
- 4) dokonanie odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia;
- 5) organizowanie regularnych cotygodniowych spotkań koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru.

### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z warunkami realizacji umowy określonymi w § 2 ust. 2 umowy;
- 2) zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką; Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa lub prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 3) wykonać umowę przy pomocy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac;
- 4) zapewnić obecność kierownika budowy lub kierownika robót na terenie budowy w całym okresie wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić obecność kierownika budowy na spotkaniach koordynacyjnych;
- 5) koordynować prace realizowane przez własnych podwykonawców;
- 6) zabezpieczyć teren budowy z zachowaniem szczególnej staranności;
- 7) uzgadniać z Zamawiającym wszelkie sprawy dotyczące realizacji przedmiotu umowy, a szczególnie natychmiast powiadomić Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej;
- 8) zgłosić do odbioru roboty stanowiące przedmiot umowy oraz roboty zanikające wpisem do Dziennika Budowy;
- 9) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed zniszczeniem;
- 10) prowadzić na bieżąco i przechowywać wszelkie wymagane dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane;
- 11) dokonać na swój koszt naprawy wszelkich wyrządzonych szkód jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, w tym opłaty i kary nałożone przez Policję i Straż Miejską i inne służby publiczne;

- 12) po zakończeniu robót – zlikwidować zaplecze budowy i doprowadzić teren budowy do stanu nie gorszego jak przed jego przejęciem;
- 13) usunąć w okresie rękojmi oraz gwarancji wszystkie stwierdzone wady lub usterki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
4. Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, najpóźniej:
  - 1) do dnia przekazania terenu budowy  
oraz
  - 2) na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez powiadomienia Zamawiającego.
6. Wszystkie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt teren placu budowy oraz składowane na nim materiały przed dostępem osób nieupoważnionych.
8. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej i będą posiadać wymaganą gwarancję producenta;
10. Wykonawca oświadcza, że sprawdził dokumentację projektową, był na miejscu budowy i zapoznał się z miejscowymi warunkami, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na wykonanie zamówienia, oraz że nie wnosi do nich zastrzeżeń.
11. Roboty budowlane wykonane zostaną przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy lub jego podwykonawców oraz dostarczonych przez nich wyrobów budowlanych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie placu budowy i niegromadzenia nadmiernych ilości materiałów odpadowych. Wszelkie materiały łatwopalne będą usuwane przez Wykonawcę codziennie z terenu budowy. Materiały odpadowe oraz łatwopalne usuwane będą na koszt Wykonawcy.
13. Wyroby budowlane powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
14. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca okaże certyfikaty wskazanych wyrobów budowlanych.
15. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego dokumentację powykonawczą w 4 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w 2 egzemplarzach.
16. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do:
  - 1) wykonania prac tymczasowych niezbędnych do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych;
  - 2) zorganizowania i ponoszenia bieżących kosztów związanych z organizacją i funkcjonowaniem zaplecza technicznego (kontener, toaleta, itd.).

## § 6.

### Zatrudnienie osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby (w pełnym wymiarze czasu pracy każda osoba) wykonujące czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) przed przystąpieniem do robót przekazać Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1 (zawierającą imiona i nazwiska),
  - 2) przed dopuszczeniem do pracy nowego pracownika przesłać na adres: Fundacja Domu Literatury i Domów Pracy Twórczej z siedzibą w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 87/89, 00-079 Warszawa uaktualnioną listę osób, o których mowa w ust. 1 (zawierającą imiona i nazwiska).
3. Wynagrodzenie osób wskazanych w ust. 1 nie może być niższe niż wynagrodzenie minimalne, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, wymienionych w wykazie osób:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy**, że osoby o których mowa w § 6 ust. 1 uzyskują wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).\* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy którejkolwiek z osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2000 zł za każdą z takich osób niespełniających w danym miesiącu tego wymogu. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 4 i 5, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

\* Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

## **§ 7. Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona: samodzielnie lub z udziałem następujących podwykonawców \_\_\_\_\_ .
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za jakość robót wykonanych przy pomocy podwykonawców w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415 KC, art. 429 KC, art. 430 KC i art. 474 KC. Rękojmia i gwarancja określona w § 15 obejmuje także wszystkie roboty wykonywane przez podwykonawców.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości po 10.000 zł za każdy z następujących przypadków:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
15. Zapłata kary umownej określonej w ust. 14 nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§ 8. Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór nad należyтым wykonaniem umowy jest \_\_\_\_\_
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie \_\_\_\_\_ Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

3. Nadzór autorski nad realizacją dokumentacji projektowej sprawować będzie inż. Marian Słowik-Sułkowski.
4. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad należyтым wykonaniem umowy jest \_\_\_\_\_.
5. Kierownikiem budowy jest \_\_\_\_\_.
6. Kierownikiem robót jest \_\_\_\_\_.
7. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy lub kierownika robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty.
9. W przypadku zmiany kierownika budowy lub robót, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego kierownika.
10. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
11. Strony ustalają następujące adresy w celu prowadzenia wszelkiej korespondencji związanej z realizacją umowy:
  - 1) Zamawiający: Fundacja Domu Literatury i Domów Pracy Twórczej, ul. Krakowskie Przedmieście 87/89, 00-879 Warszawa;
  - 2) Wykonawca: \_\_\_\_\_
12. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania w formie pisemnej o zmianach dotyczących adresów lub osób uprawnionych do reprezentowania na co najmniej 3 dni robocze przed przewidywaną zmianą.
13. W razie niedochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 12, wszelka korespondencja kierowana na adresy określone w ust. 11 uznana zostanie za doręczoną.
14. Strony w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz dotyczących umowy porozumiewać się będą poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

## **§ 9. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą wysokości netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) plus podatek VAT 23% w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), co daje łącznie kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po wykonaniu całego zamówienia.
3. Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego - Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót szczegółowo opisanych w załącznikach nr 1, 2 i 3.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót, dostaw i usług oraz braku ich roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany złożyć kopię przelewu należności na konto podwykonawców (i dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji umowy, przed upływem terminu zapłaty faktury przez Zamawiającego.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego.
15. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu błędnego oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia zaoferowanego przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Wykonawca ponosi skutki finansowe ewentualnych błędów (wad) w dokumentacji projektowej.

## **§ 10. Zabezpieczenia finansowe**

1. **Wykonawca** wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto), tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) w formie: \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie robót zgodnie z umową - w terminie do **30 dni** po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - 2) pozostała część (30%) - w terminie do **15 dni** po upływie okresu rękojmi i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.



3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi **Wykonawca**). **Nowe (przedłużone) zabezpieczenie musi spełniać wymagania dotyczące zabezpieczenia określone w SIWZ.**

## **§ 11. Cesja praw**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw i obowiązków wynikających z umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **§ 12. Odbiory**

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających,
  - 2) odbiór końcowy;
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających zgłasza kierownik budowy wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór zostanie dokonany komisyjnie, w szczególności z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i właściwego kierownika robót, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Przedmiotem odbioru końcowego są wszystkie prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) Dziennik Budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań oraz potwierdzające jakość zastosowanych wyrobów,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w ciągu 3 dni roboczych powiadomi o tym Wykonawcę i w porozumieniu z nim wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w ciągu 3 dni roboczych powiadomi o tym Wykonawcę i w porozumieniu z nim wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odbioru robót bez zastrzeżeń.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 3 dni roboczych od spełnienia wymagań określonych w ust. 4.

9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
  - albo
  - b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu Umowy,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może:
- a) odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tej okoliczności
- albo
- b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, **Zamawiający** będzie dochodził od **Wykonawcy** zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne wskazanie terminów na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego nie mogą być dłuższe **niż 14 dni kalendarzowych** chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** usunięcia wad wynikłych przy odbiorze oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
14. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.
15. Odbiór, o którym mowa w ust.3, winien zakończyć się w ciągu 7 **dni kalendarzowych** licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
16. Odbiór pogwarancyjny nastąpi na dzień upływu okresu rękojmi i gwarancji. Polegać będzie na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji.
17. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem.

### § 13. Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej za zwłokę:
  - 1) w wykonaniu zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy przez osoby upoważnione – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 4) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna, należna od Wykonawcy, może zostać potrącona przez Zamawiającego z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 14. Prawa autorskie do Dokumentacji powykonawczej**

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji powykonawczej i wszelkiej innej dokumentacji powstałej w związku z realizacją przez niego niniejszej umowy, zwanej dalej Dokumentacją, i jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi), będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługiwają mu będą wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe i nie będą one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
2. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Dokumentacją lub jej modyfikacjami (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi), w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu postępowania z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Ponadto, jeśli używanie Dokumentacji lub jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) stanie się przedmiotem jakiegokolwiek postępowania o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca na żądanie Zamawiającego:
  - 1) uzyska dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Dokumentacji lub
  - 2) zmodyfikuje (zmieni) Dokumentację tak, żeby była zgodna z Umową i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
4. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw, ani dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, zezwalania na wykonywanie praw zależnych, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszej umowie, uprawnia do nieograniczonego w czasie i co do terytorium rozporządzania i korzystania z Dokumentacji oraz z jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) – wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację oraz jej modyfikacje (w tym dokonane w okresie gwarancji i rękojmi) utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 4) wykorzystywania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenia fragmentów z innymi utworami;
- 5) dokonywania zmian Dokumentacji, dowolnego wykorzystywania i przetwarzania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi), w tym na adaptacje, wykorzystywanie jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 5 powyżej, w tym upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru na podstawie której dana Dokumentacja lub modyfikacja jest odbierana.
9. W okresie od dnia dostarczenia Dokumentacji lub jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) do momentu podpisania przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 powyżej oraz zezwala na wykonywanie praw zależnych, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
10. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Dokumentację oraz jej modyfikacje (w tym dokonane w okresie gwarancji i rękojmi).

## **§ 15. Gwarancja i rękojmia**

1. Na przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** \_\_\_\_\_ **gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych** licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.

4. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
5. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w **ust. 1, Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Koszty, o których mowa w **ust.7, Zamawiający** może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem **Wykonawcy** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
9. W okresach rękojmi i gwarancji, **Zamawiający**, przy udziale **Wykonawcy** przeprowadzać będzie przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
10. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :
  - 1) przed upływem okresu rękojmi,
  - 2) przed upływem okresu gwarancji ustalonych w **ust. 1** i określonym w bezusterkowym protokole odbioru, o którym mowa w §12 ust.1 pkt.2.
11. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, **Wykonawca** nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego **Zamawiającemu** w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty sporządzenia protokołu, **Zamawiający** może jednostronnie uznać bezsporną wykazanych wad.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, **które** zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
14. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
15. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych napraw, a w szczególności do bieżącej konserwacji wykonanego przedmiotu umowy oraz utrzymania go w pełnej sprawności technicznej, przeprowadzania bezpłatnych przeglądów technicznych zgodnie z wymogami ich producentów określonymi w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy.
17. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 4 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 14 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
18. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, a polegających na żądaniu wymiany wadliwej rzeczy lub naprawy przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej rzeczy lub naprawy przedmiotu umowy w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady.

19. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub naprawienia przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
20. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający może dokonać takiej wymiany lub naprawy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego oraz niezależnie od uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
21. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
22. Strony zgodnie przedłużają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w odniesieniu do przedmiotu umowy na okres czasu odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1.

#### **§ 16. Informacje poufne**

Wykonawca oraz osoby ze strony Wykonawcy, wykonujące obowiązki wynikające z niniejszej umowy, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, do których uzyskają dostęp w związku z wykonywaną umową. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje Wykonawcę oraz inne osoby ze strony Wykonawcy, odpowiedzialne za realizację obowiązków wynikających z umowy w trakcie obowiązywania umowy jak i w terminie 10 lat po jej rozwiązaniu lub zakończeniu jej obowiązywania w inny sposób.

#### **§ 17. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w obowiązujących przepisach.
2. Oprócz przypadków wskazanych w obowiązujących przepisach Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do robót lub przerwał roboty, a opóźnienie lub przerwa trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych w stosunku do umówionego terminu;
  - 2) gdy Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z harmonogramem robót, a opóźnienie w stosunku do harmonogramu robót wynosi więcej niż 15 dni kalendarzowych;
  - 3) gdy Wykonawca narusza istotne postanowienia niniejszej umowy;
  - 4) gdy Wykonawca uporczywie lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na placu budowy i jego otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy (niezgodny z umową), pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego;
  - 6) gdy Wykonawca powierza realizację umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2, w terminie do dnia jej obowiązywania.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:

- 1) w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów nie wbudowanych według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający:
- 1) dokona odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane w sposób prawidłowy do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

## **§ 18. Zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanych w ust 2.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmianę wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów określających stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **WYKONAWCĘ** - w takim przypadku wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostanie bez zmian, a odpowiedniej zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu) ulegnie kwota podatku od towarów i usług stosownie do zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz kwota wynagrodzenia brutto;
  - 2) zmianę terminu wykonania umowy poprzez jego odpowiednie wydłużenie w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, powodujących opóźnienie w wykonaniu umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych (intensywne lub ciągłe opady deszczu lub śniegu albo temperatury ujemne) uniemożliwiających realizację robót budowlanych - w takim przypadku termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o okres, w którym roboty budowlane nie mogły być realizowane.
3. W przypadku, o których mowa w ust. 2 zmiana wymaga wniosku jednej ze stron umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

## **§ 19. Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego odnoszącego się do ochrony danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy i do wypełnienia wszystkich ciążących na nim obowiązków w związku z przetwarzaniem danych osobowych w tym obowiązku informacyjnego w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w złożonej przez niego ofercie oraz że posiada zgodę osób, których dane zostały umieszczone w złożonej przez niego ofercie na przetwarzanie ich danych osobowych oraz udostępniania ich do przetwarzania przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Fundację Domu Literatury i Domów Pracy Twórczej w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zarówno wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego za szkody, które są wynikiem nienależytej ochrony powierzonych Wykonawcy danych osobowych lub nienależytym przetwarzaniem danych osobowych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji zawartych w umowie i wykorzystywania tych informacji jedynie w celu wykonania umowy, podejmując wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia poufności informacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazwanych dalej łącznie "Informacjami Poufnymi".
6. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 5, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności; w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
7. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysyłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
10. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
11. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
12. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## **§ 20. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.



3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Projekt remontu tarasów i odwodnienia oraz elementów konstrukcyjnych w budynku ASTORIA – ETAP I autorstwa mgr. inż. Marka Słowik-Sułowskiego.
- 2) Przedmiar robót;
- 3) Kosztorys wykonawcy;
- 4) Harmonogram robót.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY