
PRZEDMIAR ROBÓT

BUDOWA:

Budynek ASTORIA w Zakopanem
Remont tarasów i balkonów oraz odwodnienie budynku - etap I
Roboty budowlane
Ul. Droga do Białego 12
34-500 Zakopane

WYKONAWCA:

wykonawca kosztorysu: mgr inż. Marian Słowik-Sułkowski

INWESTOR:

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego NIP 5260308476
Ul. Krakowskie Przedmieście 15/17
00-071 Warszawa

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Remont tarasow i balkonow oraz odwodnienie budynku ASTORIA Zakopane ul Droga do Bialego 12 etap I
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1		Remont tarasów i balkonów		
1.1		Roboty rozbiórkowe		
1.1.1	KNR 0401 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich na tarasie	105,0000	m2
		Obmiar: 105,0000		
1.1.2	KNR 0401 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na tarasie	245,0000	m2
		Obmiar: 245,0000		
1.1.3	KNR 0401 0702-0700	Rozebranie cokolików z płytek na balkonach	19,6000	m
		Obmiar: 19,6000		
1.1.4	KNR 0401 0804-0700	Zerwanie wylewki grub. 5 cm na tarasie	245,0000	m2
		Obmiar: 245,0000		
1.1.5	KNR 0401 0212-0100	Rozbiórka podbetonki na tarasie	12,2500	m3
		Obmiar: $245 * 0,05 = 12,2500$ Razem = 12,2500		
1.1.6	KNR 0401 0702-0700	Rozebranie cokolików z płytek na tarasie	65,4000	m
		Obmiar: 65,4000		
1.1.7	KNR 0401 0519-0600	Rozebranie hydroizolacji na tarasie	260,0000	m2
		Obmiar: 260,0000		
1.1.8	KNR 0401 0609-0300	Rozebranie izolacji cieplnej grub. 12 cm na tarasie	245,0000	m2
		Obmiar: 245,0000		
1.1.9	KNR 0401 0535-0400	Rozebranie rynien na tarasie	90,0000	m
		Obmiar: 90,0000		
1.1.10	KNR 0401 0535-0600	Rozebranie rur spustowych	25,2000	m
		Obmiar: $6 * 4,2 = 25,2000$ Razem = 25,2000		
1.1.11	KNR 0401 0701-1100	Odbicie tynków z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na stropach płaskich	19,8000	m2
		Obmiar: $3 * 3,3 * 2 = 19,8000$ Razem = 19,8000		
1.1.11.	KNR 0401 0701-0800	Odbicie tynków z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni do 5 m2 na belkach	44,2912	m2
		Obmiar: $3,3 * 0,5 * 2 * 2 = 6,6000$ $(6 + 5,5) * 0,5 * 2 = 11,5000$ $((10 + 6,5) * 2 + 3,14 * 8 * 0,5) * 0,12 = 5,4672$ $1,4 * 0,5 * 3,14 * 6 = 13,1880$ $0,4 * 2 * 3,14 * 6 * 0,5 = 7,5360$ Razem = 44,2912		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.1.1.1	KNR 0401 0349-0900	Rozebranie okładzin schodów z płyt granitowych do odzysku	14,5660	m2
		Obmiar: $1,25 * 1 * 2 + 3 * 2,8 + 1,25 * 6 * 0,13 + 9 * 2,3 * 0,13 = 14,5660$ Razem = 14,5660		
1.1.1.1	KNR 0401 0519-0600	Rozebranie izolacji pod schodami z papy - pierwsza warstwa	15,0000	m2
		Obmiar: 15,0000		
1.1.1.1	KNR 0401 0519-0700	Rozebranie izolacji pod schodami z papy - druga warstwa	15,0000	m2
		Obmiar: 15,0000		
1.1.1.1	KNR 0401 0106-0400	Usunięcie gruzu z tarasu	54,0000	m3
		Obmiar: 54,0000		
1.1.1.1	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	54,0000	m3
		Obmiar: 54,0000		
1.1.1.1	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na kazdy nastepny 1 km	54,0000	m3
		Obmiar: 54,0000 Krotnosc: 4,0000		
1.2		Roboty budowlane i montazowe		
1.2.1	KNR 0401 1212-0200	Dwukrotne malowanie farba olejna nawierzchniowa powierzchni pelnych - malowanie obróbek blacharskich	20,0000	m2
		Obmiar: 20,0000		
1.2.2	KNRu 0202 0541-0200	Obróbki blacharskie tarasow z blachy powlekanej o szerokosci w rozwinięciu ponad 25cm.	72,0000	m2
		Obmiar: 72,0000		
1.2.3	KNR 0023 2612-0100	Przyklejenie płyt styrodutowych twardej grub. 12 cm	245,0000	m2
		Obmiar: 245,0000		
1.2.4	KNR 0202 1102-0100	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubosci 20 mm, zatartej na ostro.	245,0000	m2
		Obmiar: 245,0000		
1.2.5	KNR 0202 1102-0300	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek za zmianę grubosci o 10 mm.	245,0000	m2
		Obmiar: 245,0000 Krotnosc: 3,0000		
1.2.6	KNR 0202 1106-0700	Zbrojenie wylewki siatka stalowa fi 6mm co 15 cm.	245,0000	m2
		Obmiar: 245,0000		
1.2.7	KNRu 0202 0541-0200	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokosci w rozwinięciu ponad 25cm.	105,0000	m2
		Obmiar: 105,0000		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.2.8	KNRu 0202 0517-0400	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy powlekanej	90,0000	m
		Obmiar: 90,0000		
1.2.9	KNRu 0202 0519-0400	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 15 cm z blachy powlekananej	25,2000	m
		Obmiar: 25,2000		
1.2.10	KNRu 0202 0534-0100	Ułożenie papy zgrzewalnej z wywinięciem na ściany	264,8000	m2
		Obmiar: $0,15 * (14,5 + 18,5) * 2 + 245 + 9,9 = 264,8000$ Razem = 264,8000 Krotność: 3,0000		
1.2.11	KNR 0202 0506-0201	Pokrycie powierzchni blachą stalową ocynkowaną grub. 0,55 mm na rębek leżący lutowany na całej długości	245,0000	m2
		Obmiar: 245,0000		
1.2.11.1	KNR 0202 1110-0100	Ułożenie desek tarasowych kompozytowych grub. 22 mm na legarach - rozwiązanie systemowe	245,0000	m2
		Obmiar: 245,0000		
1.2.11.1.1	KNR 0023 2614-0902	Ocieplenie balkonów i tarasów od spodu oraz pasów na ścianach płytami styropianowymi grub. 5 cm z siatką z tynkiem cienkowarstwowym	62,0000	m2
		Obmiar: 62,0000		
1.2.11.1.1.1	KNR 0404 0804-0100	Demontaż balustrad stalowych	140,0000	m
		Obmiar: $40 + 90 + 10 = 140,0000$ Razem = 140,0000 Mnożniki: R = 0,9550		
1.2.11.1.1.1.1	KNR 0401 1212-0800	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad ozdobnych z uprzednim oczyszczeniem	154,0000	m2
		Obmiar: $140 * 1,1 = 154,0000$ Razem = 154,0000		
1.2.11.1.1.1.1.1	KNRw 0202 1208-0300	Podwyższenie balustrad stalowych z wbudowaniem odcinków słupków stalowych - analogia	140,0000	m
		Obmiar: 140,0000		
1.2.11.1.1.1.1.1.1	KNRw 0202 1209-0200	Montaż balustrad stalowych z demontażu po renowacji	140,0000	m
		Obmiar: 140,0000		
1.2.11.1.1.1.1.1.1.1	KNRu 0202 0534-0100	Ułożenie papy zgrzewalnej z wywinięciem na ściany	18,0000	m2
		Obmiar: 18,0000 Krotność: 3,0000		
1.2.11.1.1.1.1.1.1.1.1	KNR 0202 2111-0100	Ułożenie płyt granitowych z odzysku na schodach z zachowaniem spadków	13,0600	m2
		Obmiar: 13,0600		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.2.2)	KNR 0401 0411-0800	Montaż progu z drewna	1,0000	szt.
		Obmiar: 1,0000		
1.2.2	KNR 0202 1116-0200	Pokrycie powierzchni balkonów żywicą epoksydową wylewaną	40,0000	m2
		Obmiar: 40,0000		
1.2.2:	KNR 0202 1214-0100	Schody stalowe ze stopniami z blachy ocynkowanej	1,0000	szt.
		Obmiar: 1,0000		
1.2.2:	KNR 0401 1211-0300	Opalenie płyt granitowych palnikiem w celu uzyskania powierzchni szorstkiej	13,0600	m2
		Obmiar: 13,0600		
1.2.2:	KNR 0211 0412-0100	Spoinowanie schodów silikonem mrozoodpornym bezbarwnym	20,8900	m2
		Obmiar: $5,04 + 2,79 + 13,06 = 20,8900$ Razem = 20,8900		
1.2.2:	KNR 0202 0409-0500	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2.	0,0983	m3
		Obmiar: $0,16 * 0,16 * (0,72 * 2 + 1,2 * 2) = 0,0983$ Razem = 0,0983		
1.2.2)	KNR 0202 0410-0100	Deskowanie połaci dachowych	1,7280	m2
		Obmiar: $0,72 * 1,2 * 2 = 1,7280$ Razem = 1,7280		
1.2.2:	KNR 0202 1120-0600	Cokoliki z płytek na balkonach	19,6000	m
		Obmiar: 19,6000		
1.2.2:	KNR 0202 1120-0600	Cokoliki z płytek na tarasach	65,4000	m
		Obmiar: 65,4000		
2		Roboty dodatkowe ściśle związane z remontem tarasów i balkonów		
2.1	KNR 0401 0701-0200	Odbicie tynków z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach	9,9000	m2
		Obmiar: $0,15 * (18,5 + 14,5) * 2 = 9,9000$ Razem = 9,9000		
2.2	KNR 0401 0354-0300	Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m2	1,0000	szt.
		Obmiar: 1,0000		
2.3	KNR 0401 0354-0500	Wykucie z muru okien o powierzchni ponad 2 m2	2,0250	m2
		Obmiar: $1,35 * 1,5 = 2,0250$ Razem = 2,0250		
2.4	KNR 0401 0354-0500	Wykucie z muru drzwi o powierzchni ponad 2 m2	3,1175	m2

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		Obmiar: $2,15 * 1,45 = 3,1175$ Razem = 3,1175		
2.5	KNR 0401 0329-0300	Wykucie otworu na drzwi w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły, na zaprawie cementowo wapiennej	0,2800	m3
		Obmiar: $0,7 * 1 * 0,4 = 0,2800$ Razem = 0,2800		
2.6	KNR 0401 0411-0800	Wymiana progu z drewna w saloniku	1,0000	szt.
		Obmiar: 1,0000		
2.7	KNR 0401 0106-0400	Usunięcie gruzu z tarasu	6,4160	m3
		Obmiar: $9,9 * 0,03 + 6,1 * 0,1 + 0,28 + 39,7 * 0,02 + 39,7 * 0,05 + 35 * 0,02 + 35 * 0,05 =$ 6,4160 Razem = 6,4160		
2.8	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	6,4160	m3
		Obmiar: 6,4160		
2.9	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na kazdy nastepny 1 km	6,4160	m3
		Obmiar: 6,4160 Krotnosc: 4,0000		
2.10	KNRw 0202 1018-0400	Okna o powierzchni ponad 1,50m2 z PCW	2,0250	m2
		Obmiar: $1,35 * 1,5 = 2,0250$ Razem = 2,0250		
2.11	KNRw 0202 1018-0500	Drzwi z szybami antywlanamiowymi z PCW - profile cieple	1,5050	m2
		Obmiar: $0,7 * 2,15 = 1,5050$ Razem = 1,5050		
2.12	KNRw 0202 1040-0200	Drzwi dwuskrzydlowe aluminiowe - profile cieple	3,1175	m2
		Obmiar: $1,45 * 2,15 = 3,1175$ Razem = 3,1175		
2.13	KNR 0401 0708-0201	Wykonanie tynkow zwyklych wewnetrznych kat. III z zaprawy cem wap.z wapna suchogasz.na podlozu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokosci do 25 cm	4,8000	m
		Obmiar: $1,2 * 2 * 2 = 4,8000$ Razem = 4,8000		
2.14	KNR 0023 2612-0200	Przyklejenie plyt styropianowych grub. 5 cm do ościeży	0,6000	m2
		Obmiar: $0,25 * 1,2 * 2 = 0,6000$ Razem = 0,6000		
2.15	KNR 0202 0830-0700	Licowanie ościeży plytkami o wymiarach 20x20 cm na klej	0,6000	m2

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		Obmiar: $0,25 * 1,2 * 2 = 0,6000$ Razem = 0,6000		
3		Roboty powiazane z remontem tarasow		
3.1	KNR 0401 0429-0700	Demontaz belki platwiowej o przekroju do 300 cm2	5,5000	m
		Obmiar: 5,5000		
3.2	KNR 0401 0412-0500	Montaz belki platwiowej o przekroju 16 x 16 cm w konstrukcji dachu	5,5000	m
		Obmiar: 5,5000		
3.3	KNR 0401 1204-0200	Roboty malarskie wewnatrz budynku	462,0000	m2
		Obmiar: 462,0000		
3.4	KNR 0202 1215-0100	Kratki osadzone w scianach o powierzchni elementow do 0,10 m2.	4,0000	szt.
		Obmiar: 4,0000		
3.5	KNR 0401 0920-2300	Montaz zamka kodowanego do drzwi zewnetrznych	1,0000	szt.
		Obmiar: 1,0000		
3.6	Analiza wlasna:	Oswietlenie tarasu	1,0000	kpl
		Obmiar: 1,0000		
3.7	Analiza wlasna:	Oswietlenie ogrodu	1,0000	kpl
		Obmiar: 1,0000		
3.8	KNR 0508 0207-0200	Montaz przewodow grzewczych rynnowych	94,5000	m
		Obmiar: 94,5000		
3.9	KNR 0202 1220-0500	Montaz daszku o konstrukcji stalowej nad wejsciem	2,5000	m2
		Obmiar: $2,5 * 1 = 2,5000$ Razem = 2,5000		