



ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY  
mgr inż. Marian Słowik - Sułkowski  
ul. Witkiewicza 18 g 34 - 500 Zakopane  
tel. 606 246 884

**PROJEKT REMONTU TARASÓW I ODWODNIENIA ORAZ  
ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH W BUDYNKU ASTORIA –  
ETAP I**

**INWESTOR:** MINISTERSTWO KULTURY I  
DZIEDZICTWA NARODOWEGO  
UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 15/17  
00-071 WARSZAWA

**LOKALIZACJA:** 34-500 ZAKOPANE,  
UL. DROGA DO BIAŁEGO 12,  
DZ. NR EWID. 274 OBRĘB 009

**PROJEKTANT** mgr inż. Marian Słowik-Sułkowski  
**ROBOTY BUDOWLANE:** NR UPRAWNIENIŃ: GAS.834/A-147/82

ZAKOPANE, MAJ 2019

## Spis treści

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTÓW TARASÓW I ODWODNIENIA ORAZ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH W BUDYNKU ASTORIA – ETAP I .....	3
I Remont tarasów i balkonów:.....	3
II Roboty dodatkowe ściśle związane z remontem tarasów i balkonów: .....	4
III Roboty powiązane z remontem tarasów:.....	4

## Spis rysunków

<b>NAZWA RYSUNKU:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b>
RZUT PIWNIC	RYS. NR 01
RZUT PARTERU	RYS. NR 02
RZUT I PIĘTRA	RYS. NR 03
RZUT II PIĘTRA	RYS. NR 04
DETAL - TARAS	RYS. NR 05
DETAL - BALKON	RYS. NR 06
SCHEMAT BALUSTRADY	RYS. NR 07

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTÓW TARASÓW I ODWODNIENIA ORAZ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH W BUDYNKU ASTORIA – ETAP I**

Projektuje się remont tarasów oraz innych elementów konstrukcyjnych budynku Astoria.

### ***I Remont tarasów i balkonów:***

- rozbiórka poręczy na balkonach
- rozbiórka poręczy tarasów
- rozbiórka obróbek blacharskich na balkonach
- rozbiórka obróbek blacharskich na tarasie
- rozbiórka wylewki na balkonach
- rozbiórka płytek na tarasie
- rozbiórka cokolików na balkonach
- rozbiórka wylewki i podbetonki na tarasie
- rozbiórka cokolików na tarasie
- rozbiórka hydroizolacji na tarasie
- rozbiórka izolacji cieplnej grubości 12 cm na tarasie
- rozbiórka rynien i rur spustowych na tarasie
- skucie tynku od spodu balkonów i tarasu
- demontaż schodów z płyt granitowych
- montaż obróbek blacharskich na balkonach i tarasach
- ułożenie termoizolacji ze styroduru na tarasie na zaprawie klejowej do styropianu
- wykonanie wylewki zbrojonej siatką  $\varnothing 4$  co 15 cm grubości 6 cm, z prawidłowym spadkiem, warstwa z zaprawy cementowo - klejowej
- montaż haków i rynien na tarasie
- montaż obróbek blacharskich
- ułożenie hydroizolacji z 3 warstw papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę wys. 15 cm
- ułożenie wylewki z zaprawy cementowej gr. 6 cm zbrojonej siatką  $\varnothing 6$  co 15 cm
- pokrycie tarasu blachą ocynkowaną na rąbek pionowy, lutowany na całej długości
- ułożenie desek kompozytowych z tworzywa sztucznego na legarach na tarasie (rozwiązanie systemowe)
- montaż styropianu do spodu balkonów i tarasów
- wykonanie tynków cienkowarstwowych na styropianie od spodu balkonów i tarasu
- montaż poręczy wysokości 110 cm ze stali nierdzewnej, na balkonach i tarasie z boku do płyty balkonowej i tarasu, zgodnie z częścią rysunkową
- montaż rynien i rur spustowych na tarasie
- wykonanie hydroizolacji na schodach wejściowych z 3 warstw papy termozgrzewalnej
- ułożenie płyt granitowych z odzysku na schodach wejściowych i bocznych na taras
- opalanie płyt granitowych palnikiem w celu uzyskania wymaganej szorstkości
- ułożenie cokolików na balkonach i tarasie z płytek gresowych – wysokości 15 cm

- gruntowanie balkonów
- montaż drewnianego zadaszenia nad schodami zewnętrznymi do przyziemia

### ***II Roboty dodatkowe ściśle związane z remontem tarasów i balkonów:***

- wykucie okien – sztuk 2
- wykucie drzwi wejściowych
- rozbiórka ściany i montaż drzwi wejściowych z szybami przeciwwłamaniowymi na tarasie (do pokoju nr 4)
- demontaż posadzki z parkietu w jadalni wraz z drewnianą konstrukcją podłogi
- demontaż parkietu w saloniku na parterze wraz z drewnianą konstrukcją podłogi
- wymiana progu w saloniku na parterze
- demontaż hydroizolacji pod schodami wejściowymi i schodami tarasowymi
- montaż okna z PCV w zmywalni
- montaż drzwi na tarasie (z szybami antywłamaniowymi)
- montaż drzwi wejściowych z aluminium
- wykonanie posadzki z płyt granitowych na podkładzie betonowym, zbrojonym siatką Ø6 co 15 cm, w jadalni wraz z izolacją termiczną i hydroizolacją
- ułożenie posadzki drewnianej z parkietu na deskach i legarach w saloniku
- montaż cokołów z płyt granitowych wys. 10 cm w jadalni i listew drewnianych przyściennych w saloniku
- montaż drewnianego progu w saloniku
- wykonanie lekkich schodów stalowych ocynkowanych „technicznych”
- roboty malarskie w przyziemiu
- montaż oświetlenia tarasów

### ***III Roboty powiązane z remontem tarasów:***

- wymiana belki płatwiowej – konstrukcja dachu
- wybicie 4 otworów wentylacyjnych na strychu w ścianach szczytowych
- roboty tynkarskie, flizarskie i malarskie
- montaż 4 krater wentylacyjnych na strychu
- montaż oświetlenia ogrodu
- montaż zamka kodowanego do drzwi zewnętrznych
- ułożenie kabli grzewczych w rynnach dachowych

UWAGA: Roboty odwodnieniowe zostaną ujęte w II etapie.