



ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY
mgr inż. Marian Słowik - Sułkowski
ul. Witkiewicza 18 g 34 - 500 Zakopane
tel. 606 246 884

PROJEKT REMONTU

KONDYGNACJI PRZYZIEMIA W BUDYNKU „ASTORIA” W ZAKOPANEM PRZY UL. DROGA DO BIAŁEGO NR 12

INWESTOR: **MINISTERSTWO KULTURY I
DZIEDZICTWA NARODOWEGO
UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 15/17
00-071 WARSZAWA,**

LOKALIZACJA: **34-500 ZAKOPANE,
UL. DROGA DO BIAŁEGO 12,
DZ. NR EWID. 274 OBRĘB 009**

PROJEKTANT **mgr inż. Marian Słowik-Sułkowski**
ROBOTY BUDOWLANE: **NR UPRAWNIENÍ: GAS.834/A-147/82**

PROJEKTANT **inż. Jan Jarosz**
INSTALACJE SANITARNE: **NR UPRAWNIENÍ: 67/2003**

ZAKOPANE, SIERPIEŃ 2018

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania	3
2. Opis robót remontowych	3
3. Opis poszczególnych robót remontowych	3
3.1. Remont posadzek	3
3.2. Remont hydroizolacji.....	3
3.3. Remont termoizolacji	4
3.4. Remont podbetonki.....	4
3.5. Remont ścian eliminujący podciąganie kapilarne	4
3.6. Remont instalacji	4
3.7. Instalacja mechaniczna.....	4

Spis rysunków:

<i>Nazwa rysunku:</i>	<i>Numer rysunku:</i>
Rzut parteru – instalacja wod-kan.	rys. nr 01
Rzut parteru – instalacja c.o.	rys nr 02
Rzut parteru – instalacja wentylacji mechanicznej	rys. nr 03

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu przyziemia budynku „Astoria” w Zakopanem przy ul. Droga do Białego nr 12, zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 274 w obrębie 009.

2. Opis robót remontowych

Roboty budynku „Astoria” będzie polegał na:

- remoncie posadzek
- remoncie hydroizolacji
- remoncie termoizolacji
- remoncie podbetonki
- remoncie ścian zewnętrznych i wewnętrznych chroniący przed podciąganiem kapilarnym, polegający na iniekcji krystalicznej
- robotach remontowych malarskich

Roboty instalacyjne:

- remont instalacji C.O.
- remont instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
- remont instalacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej w kuchni
- remont instalacji kanalizacyjnej

Przewody instalacyjne będą prowadzone po istniejących trasach.

3. Opis poszczególnych robót remontowych

3.1. Remont posadzek

Remont ten będzie polegał na skuciu starych posadzek i wykonaniu nowych ceramicznych. Pod posadzką należy wykonać wylewkę grubości 5 cm z betonu hydrotechnicznego W8 B25MPa C25/30, zbrojoną siatką $\emptyset 6$ co 15cm.

3.2. Remont hydroizolacji

Remont będzie polegał na zerwaniu starych izolacji i wykonaniu nowych, z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

3.3. Remont termoizolacji

Będzie on polegał na wykonaniu izolacji termicznej ze styropianu twardego grubości 5 cm.

3.4. Remont podbetonki

Remont podbetonki będzie polegał na wykonaniu podbetonki z betonu hydrotechnicznego W8 B25MPa C25/30, zbrojonego siatką stalową $\emptyset 6$ co 15cm.

3.5. Remont ścian eliminujący podciąganie kapilarne

Na ścianach zewnętrznych i ścianach wewnętrznych należy zbić tynki na całym obwodzie ścian na wysokości 60 cm i wykonać otwory $\emptyset 8$ co 10 cm, na długości $\frac{3}{4}$ grubości ściany, pod kątem od 30 – 45° do poziomu, w otwory te należy wlać płyn iniekcyjny, krystalizacyjny. Następnie należy wykonać nowe tynki i pomalować ściany.

3.6. Remont instalacji

Należy rozebrać stare instalacje c.o., wodno-kanalizacyjne i ciepłej wody użytkowej i wykonać nowe z następujących materiałów:

- instalacje c.o – z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową, łączone zaciskowo w rozdzielaczach i przy grzejnikach
- instalacje ciepłej i zimnej wody – z rur PE łączonych polifuzyjnie
- instalacje kanalizacyjne – z rur PCV łączonych na wcisk za pomocą uszczelek gumowych.

Wszystkie instalacje c.o. i wodociągowe wykonujemy w izolacjach poliuretanowych o grubości 6 mm.

3.7. Instalacja mechaniczna

Istniejącą instalację nawiewno – wywiewną należy zdemontować i wykonać nową z następujących materiałów:

- czerpnie i wywiewy dachowe ze stali nierdzewnej
- przewody wentylacyjne ze stali ocynkowanej, ocieplonej wełną mineralną grubości 3 cm
- centrala wentylacyjna o wydajności nawiew/wywiew ok. 1500m³/h z odzyskiem ciepła wynoszącym 70 proc., wyposażona w nagrzewnicę elektryczną, automatykę sterującą

- czerpnia do okapu należy wyposażyć w żaluzje z filtrem wstępnym klasy G4, nagrzewnicą elektryczną o mocy 22 kW, wentylator nawiewny o wyd. 1600 m³/h
- wywiew z okapu wyposażyć w wentylator wyciągowy o wyd. 1600 m³/h, wyprowadzić ponad dach