

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

---

**BUDOWA:**

Budynek Astoria w Zakopanem  
Remont kondygnacji przyziemia  
Roboty budowlane  
Ul. Droga do Białego 12 dz. nr ewid. 274 obr. 009  
34-500 Zakopane

**WYKONAWCA:**

wykonawca kosztorysu: mgr inż. Marian Słowik-Sułkowski

**INWESTOR:**

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego  
ul. Krakowskie Przedmieście 15/17  
00-071 Warszawa

---

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1		<b>Remont kondygnacji przyziemia</b>		
1.1	KNR 0401 0804-0700	Skucie posadzek grub. 5cm.	221,0400	m2
		Obmiar: 221,0400		
1.2	KNR 0401 0212-0100	Skucie podbetonki grub. 5cm.	11,0520	m3
		Obmiar: $221,04 * 0,05 = 11,0520$ Razem = 11,0520		
1.3	KNR 0401 0106-0200	Wykop w gruncie kat. III-IV wewnątrz budynku.	33,1560	m3
		Obmiar: $221,04 * 0,15 = 33,1560$ Razem = 33,1560		
1.4	KNR 0401 0701-0600	Skucie tynków ze ścian wewnętrznych.	244,6200	m2
		Obmiar: $(82,7 + 162,5 * 2) * 0,6 = 244,6200$ Razem = 244,6200		
1.5	KNR 0401 0106-0500	Usunięcie z piwnic gruzu i ziemi bez względu na kategorie.	60,1524	m3
		Obmiar: $221,04 * 0,25 + 244,62 * 0,02 = 60,1524$ Razem = 60,1524		
1.6	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km.	60,1520	m3
		Obmiar: 60,1520		
1.7	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km.	60,1520	m3
		Obmiar: 60,1520 Krotność: 4,0000		
1.8	KNR 0202 1101-0100	Wykonanie podbetonki grub. 10cm z betonu hydrotechnicznego B-25 W8.	22,1040	m3
		Obmiar: $221,04 * 0,1 = 22,1040$ Razem = 22,1040		
1.9	KNR 0202 0290-0100	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi do 7 mm.	0,6870	t
		Obmiar: $221,04 * 14 * 0,222 * 0,001 = 0,6870$ Razem = 0,6870		
1.10	KNR 0202 0602-0700	Izolacje powłokowe, poziome, z lepiku asfaltowego na zimno.	221,0400	m2
		Obmiar: 221,0400		
1.11	KNRu 0202 0618-0300	Wykonanie hydroizolacji z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.	221,0400	m2
		Obmiar: 221,0400 Krotność: 2,0000		
1.12	KNR 0202 0609-0300	Izolacje cieplne na sucho poziome, z płyt styropianowych twardych grub. 50mm na wierzchu konstrukcji.	221,0400	m2

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		Obmiar: 221,0400		
1.13	KNR 0202 1102-0200	Wykonanie wylewki z betonu hydrotechnicznego B-25 W8 grub. 2cm.	221,0400	m2
		Obmiar: 221,0400		
1.14	KNR 0202 1102-0300	Wykonanie wylewki z betonu hydrotechnicznego B-25 W8 dodatek za każdy następny 1 cm grubości ponad 2cm.	221,0400	m2
		Obmiar: 221,0400 Krotność: 3,0000		
1.15	KNR 0202 1106-0700	Zbrojenie wylewki siatką stalową zgrzewaną o średn. 3mm cz 15cm.	221,0400	m2
		Obmiar: 221,0400		
1.16	KNRu 0202 1134-0101	Gruntowanie podłoża poziomych.	221,0400	m2
		Obmiar: 221,0400		
1.17	KNR 0202 1118-0900	Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych 30x30cm na zaprawie klejowej.	221,0400	m2
		Obmiar: 221,0400		
1.18	Analiza własna:	Wykonanie izolacji ścian murowanych zewnętrznych grub. 1 1/2 cegły metodą iniekcji krystalicznej - wiercenie otworów o średn. 8mm pod kątem 30-45 st. do poziomu co 10cm na głębokość 3/4 grub. ściany.	82,7000	m
		Obmiar: 82,7000		
1.19	Analiza własna:	Wykonanie izolacji ścian murowanych wewnętrznych grub. 1 1/2 cegły metodą iniekcji krystalicznej - wiercenie otworów o średn. 8mm pod kątem 30-45 st. do poziomu co 10cm na głębokość 3/4 grub. ściany.	256,0000	m
		Obmiar: 128 * 2 = 256,0000 Razem = 256,0000		
1.20	Analiza własna:	Wykonanie izolacji ścian działowych murowanych grub. 10cm metodą iniekcji krystalicznej - wiercenie otworów o średn. 8mm pod kątem 30-45 st. do poziomu co 10cm na głębokość 3/4 grub. ściany.	34,0000	m
		Obmiar: 34,0000		
1.21	KNR 0202 0806-0100	Wykonanie ręczne tynków zwykłych cementowo - wapiennych IV kategorii na ścianach.	244,6200	m2
		Obmiar: ( 82,7 + 162,5 * 2 ) * 0,6 = 244,6200 Razem = 244,6200		
1.22	KNRu 0202 1134-0201	Gruntowanie podłoża pionowych	931,4250	m2
		Obmiar: ( 82,7 + 128 * 2 ) * 2,75 = 931,4250 Razem = 931,4250		
1.23	KNR 0202 1505-0300	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną.	854,4250	m2
		Obmiar: ( 82,7 + 128 * 2 ) * 2,75 - ( 5,5 * 2 + 3 * 2 + 4,25 * 2 + 12,5 * 2 + 5,75 * 2 + 4 * 2 ) * 1,1 = 854,4250 Razem = 854,4250		
1.24	KNR 0202 1504-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną, tynków wewnętrznych ścian, z dwukrotnym szpachlowaniem.	77,0000	m2

Remont kondygnacji przyziemia w budynku Astoria w Zakopanem ul Droga do Białego 12  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		Obmiar: $(5,5 * 2 + 3 * 2 + 4,25 * 2 + 12,5 * 2 + 5,75 * 2 + 4 * 2) * 1,1 = 77,0000$ Razem = 77,0000		